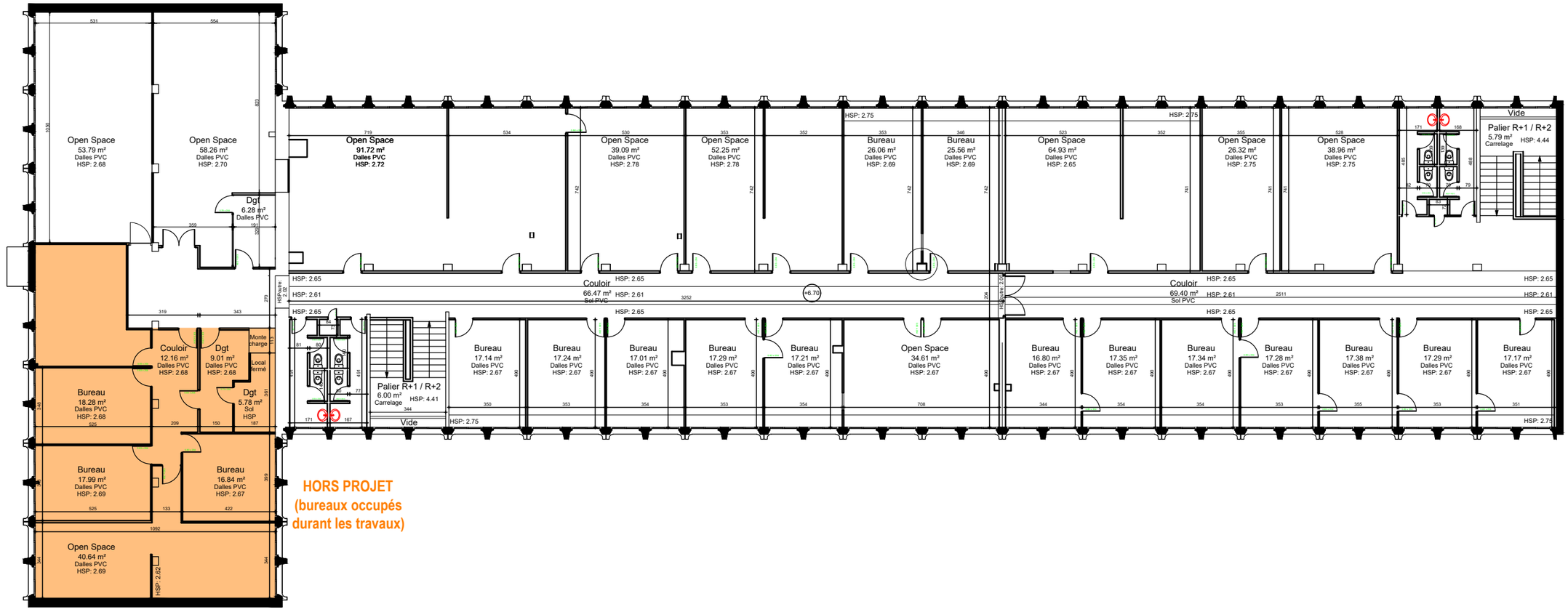
Étage 2

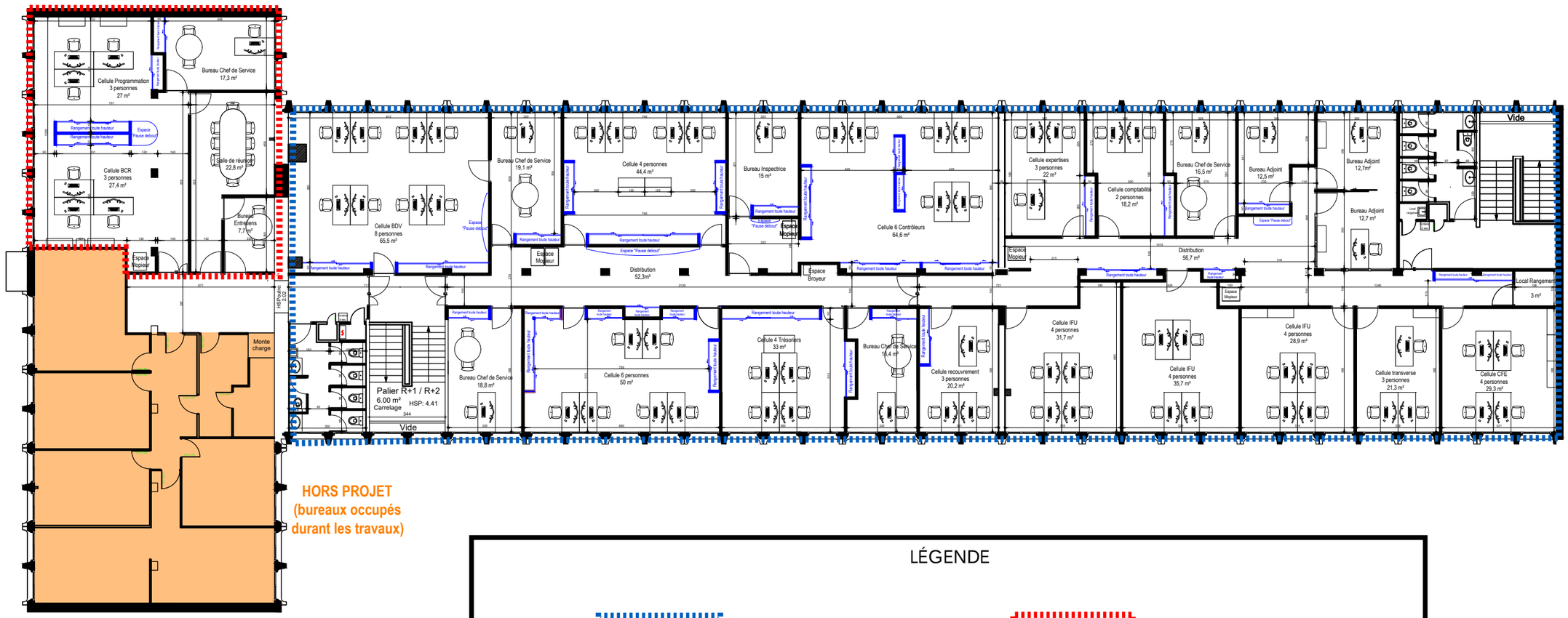


MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot - CS 12222 - 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		PLAN ETAT DES LIEUX	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2

En bleu : la PSE N°1 Agencements (placards et tablettes "pause-debout")



HORS PROJET
(bureaux occupés
durant les travaux)

LÉGENDE

PHASE 1

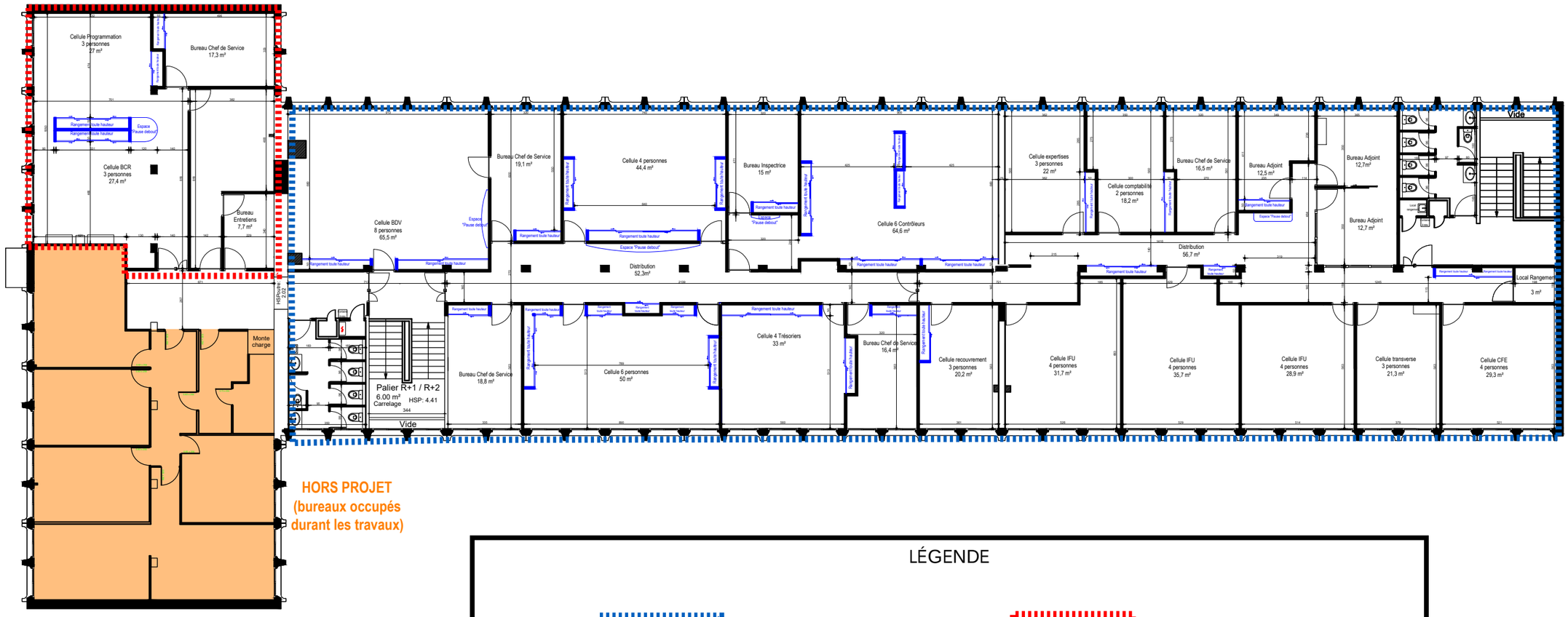
PHASE 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot - CS 12222 - 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		PLAN PROJET avec mobilier	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2

En bleu : la PSE N°1 Agencements (placards et tablettes "pause-debout")



HORS PROJET
(bureaux occupés durant les travaux)

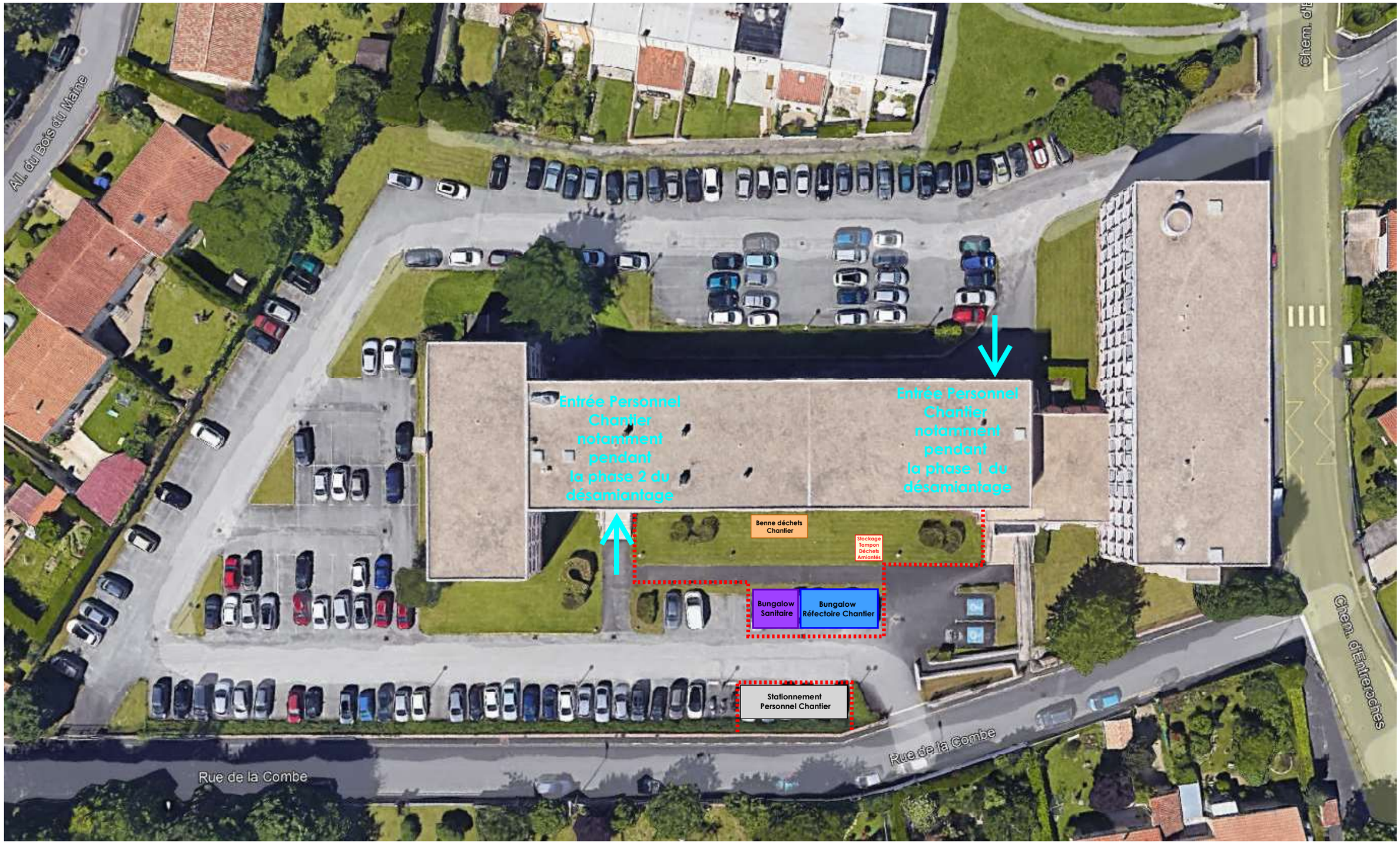
LÉGENDE

PHASE 1

PHASE 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot - CS 12222 - 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		PLAN PROJET	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

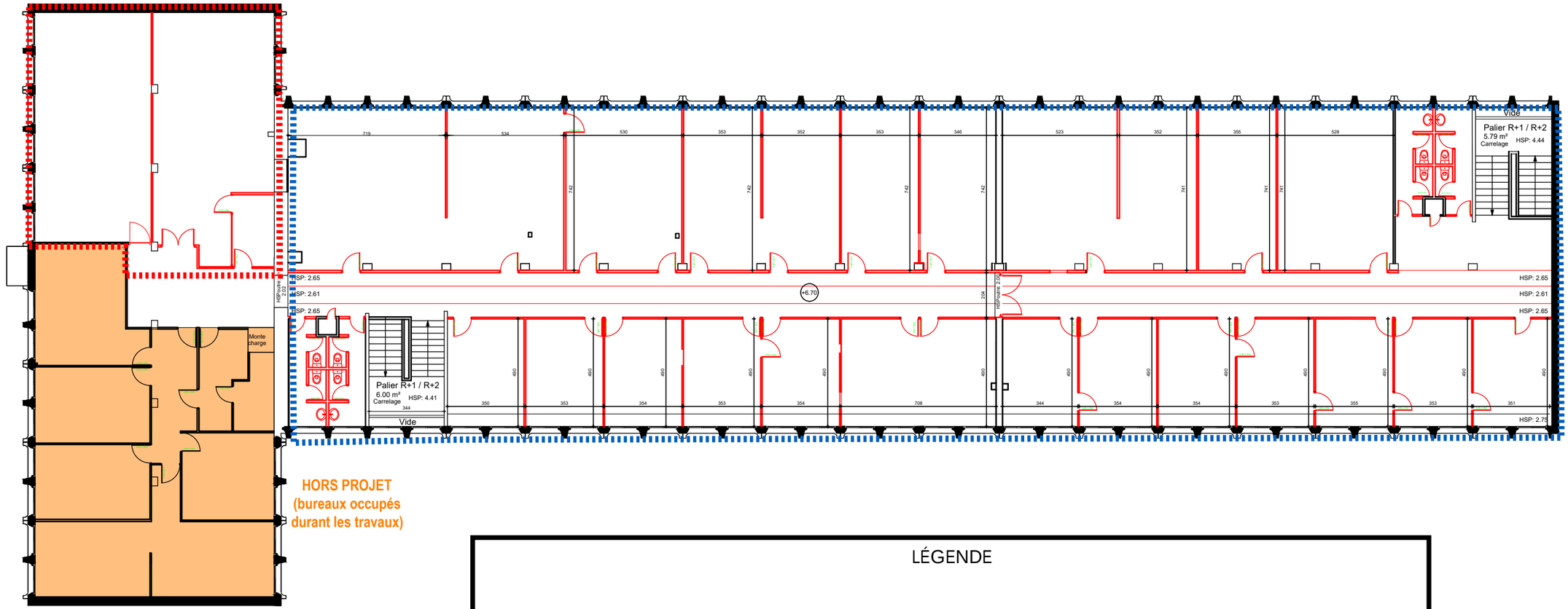


Enceinte chantier en clôtures HERAS

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot - CS 12222 - 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN INSTALLATION DE CHANTIER**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



HORS PROJET
(bureaux occupés durant les travaux)

LÉGENDE

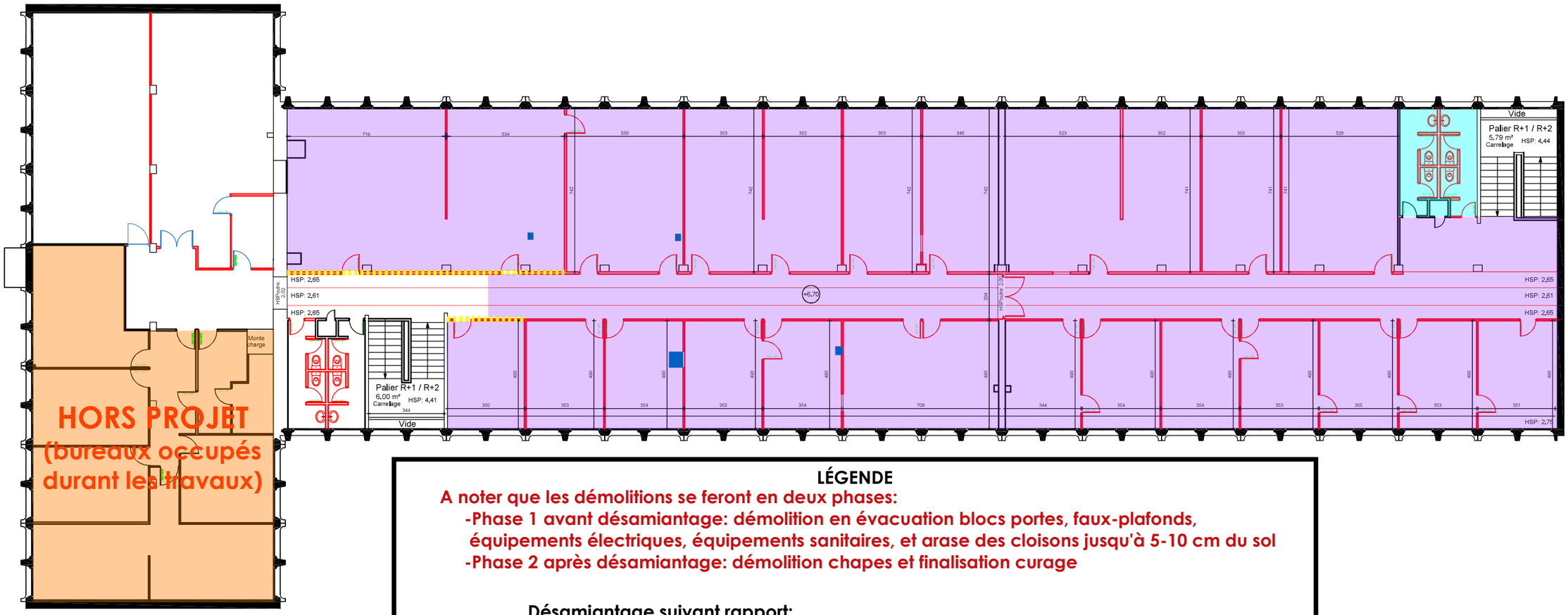
PHASE 1

PHASE 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot - CS 12222 - 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		PLAN REPÉRAGE DÉMOLITIONS	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE

A noter que les démolitions se feront en deux phases:

-Phase 1 avant désamiantage: démolition en évacuation blocs portes, faux-plafonds, équipements électriques, équipements sanitaires, et arase des cloisons jusqu'à 5-10 cm du sol

-Phase 2 après désamiantage: démolition chapes et finalisation curage

Désamiantage suivant rapport:
- **-Conduits verticaux**
- **-Bouchements étanches à prévoir planchers bas et hauts après dépose des conduits**

Cloisons conservée en phase 1 des travaux de démolition

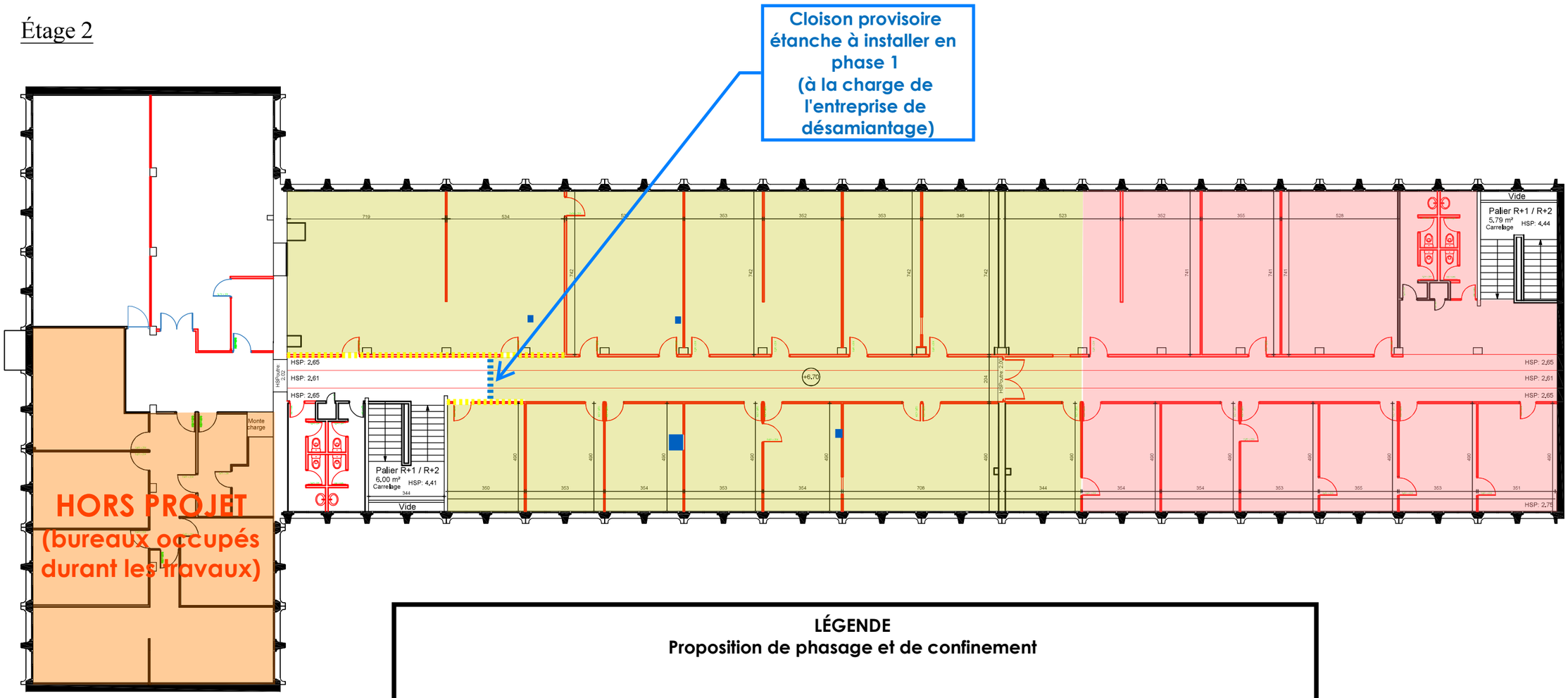
Désamiantage suivant rapport:
- **-Retrait dalles + colle**

Désamiantage suivant rapport:
- **-Enduits projetés murs**
- **-Peinture murs**

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot – CS 12222 – 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN REPÉRAGE DÉSAMIANTAGE**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE
Proposition de phasage et de confinement

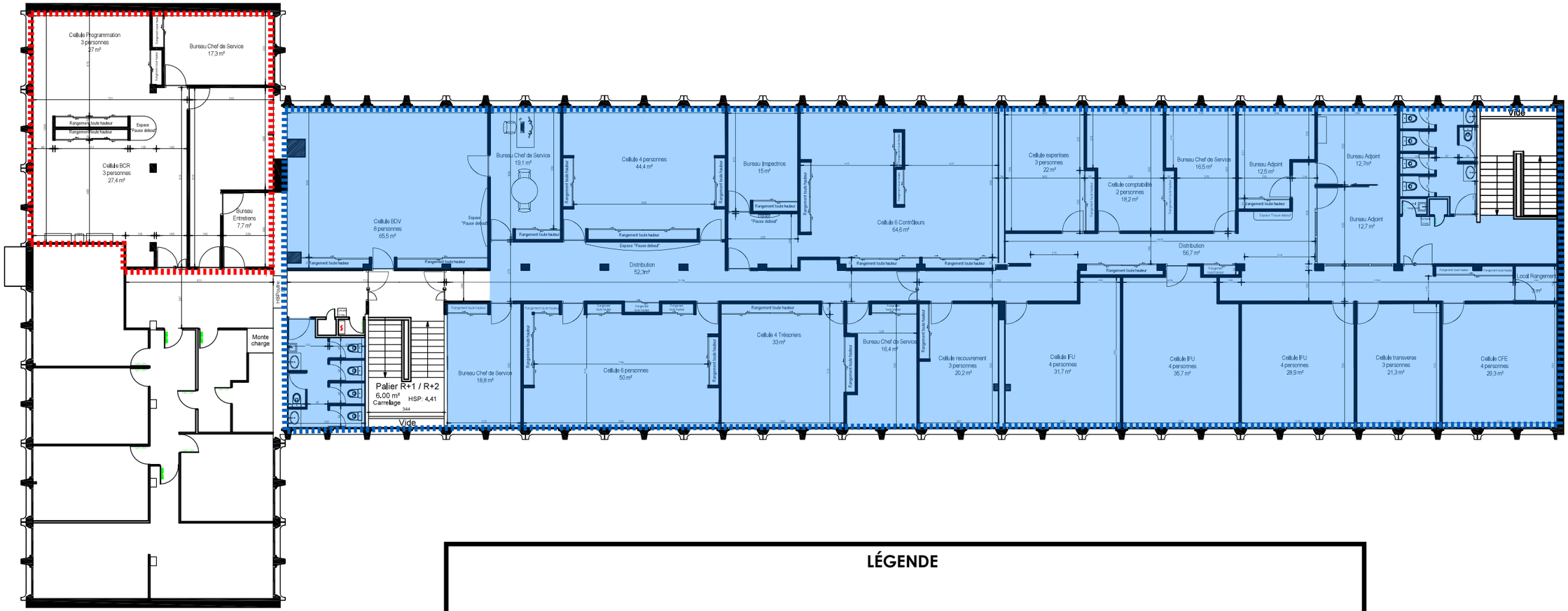
Zone confinée en désamiantage de la phase 1

Zone confinée en désamiantage de la phase 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot – CS 12222 – 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN REPÉRAGE DÉSAMIANTAGE PHASAGE**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE

Chapes sèches

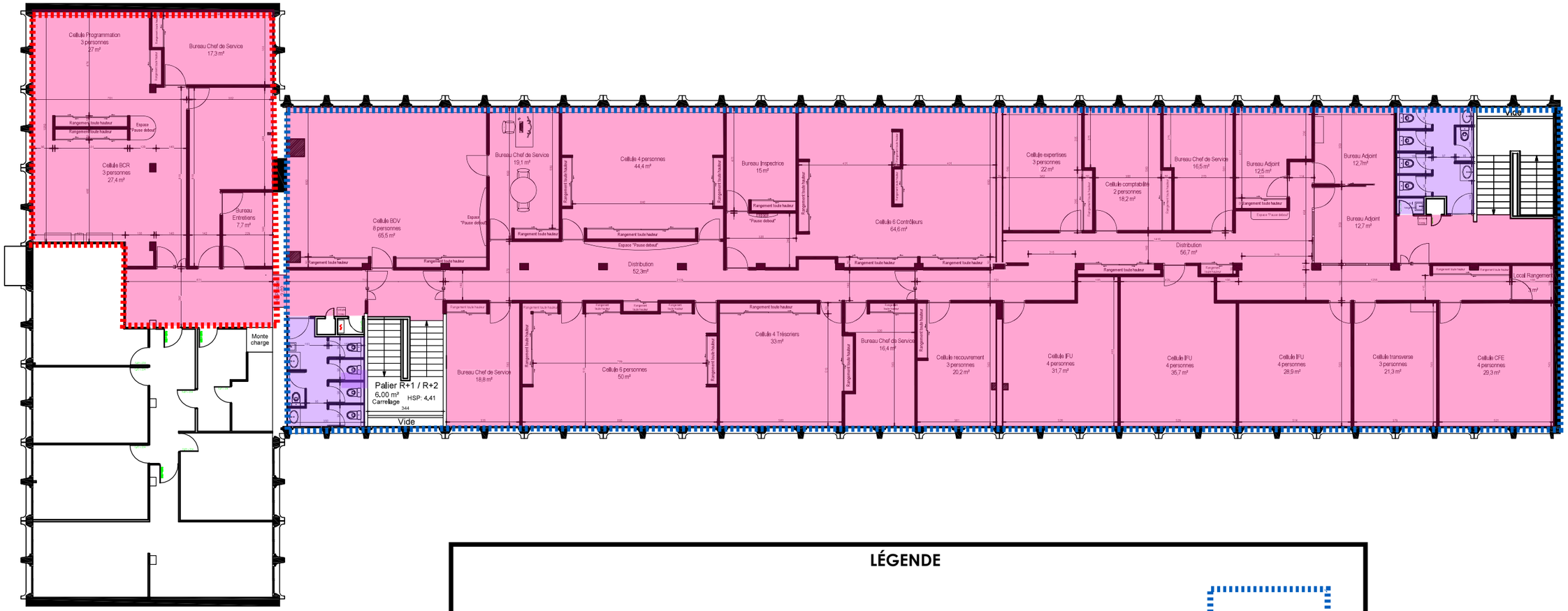
PHASE 1

PHASE 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot – CS 12222 – 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN REPÉRAGE CHAPES SÈCHES**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE

-Carrelage
-Faïence toutes parois (Ht=1,50m)
-Peinture partie haute des parois, menuiseries bois et canalisations

PHASE 1

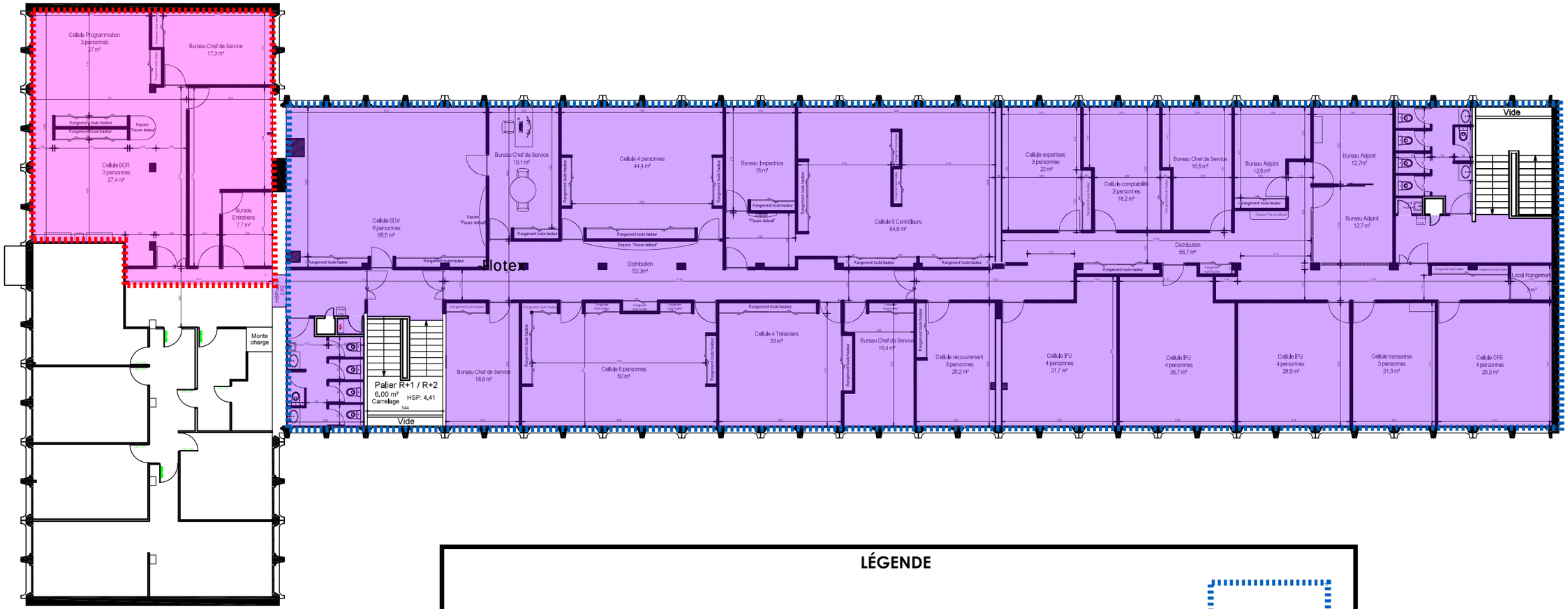
-Sols souples
-Peinture parois, menuiseries bois et canalisations

PHASE 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot – CS 12222 – 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN REPÉRAGE REVÊTEMENTS DE SOL, FAÏENCE & PEINTURE**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE

-Faux-plafonds acoustiques sur ossatures neuves et dalles récupérées

-Faux-plafonds acoustiques sur ossatures neuves et dalles neuves

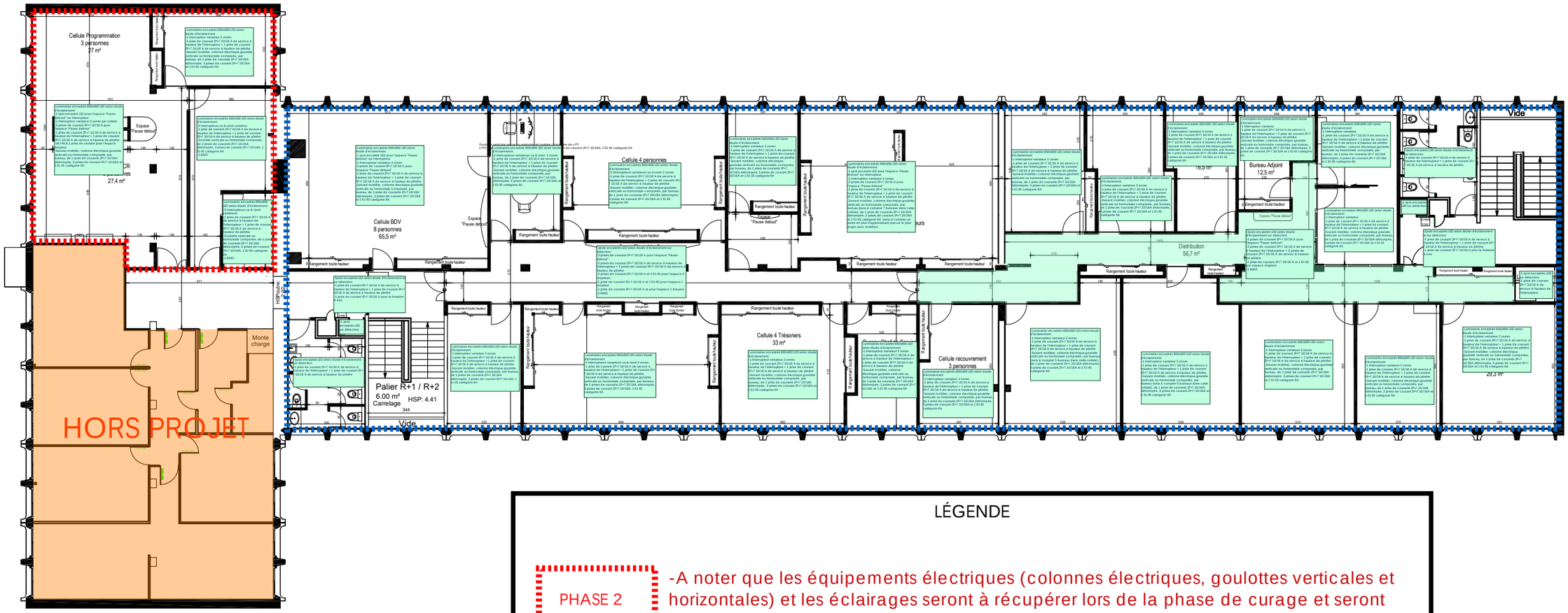
PHASE 1

PHASE 2

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot – CS 12222 – 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN REPÉRAGE FAUX-PLAFONDS**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE

PHASE 2

-A noter que les équipements électriques (colonnes électriques, goulottes verticales et horizontales) et les éclairages seront à récupérer lors de la phase de curage et seront à réemployer

PHASE 1

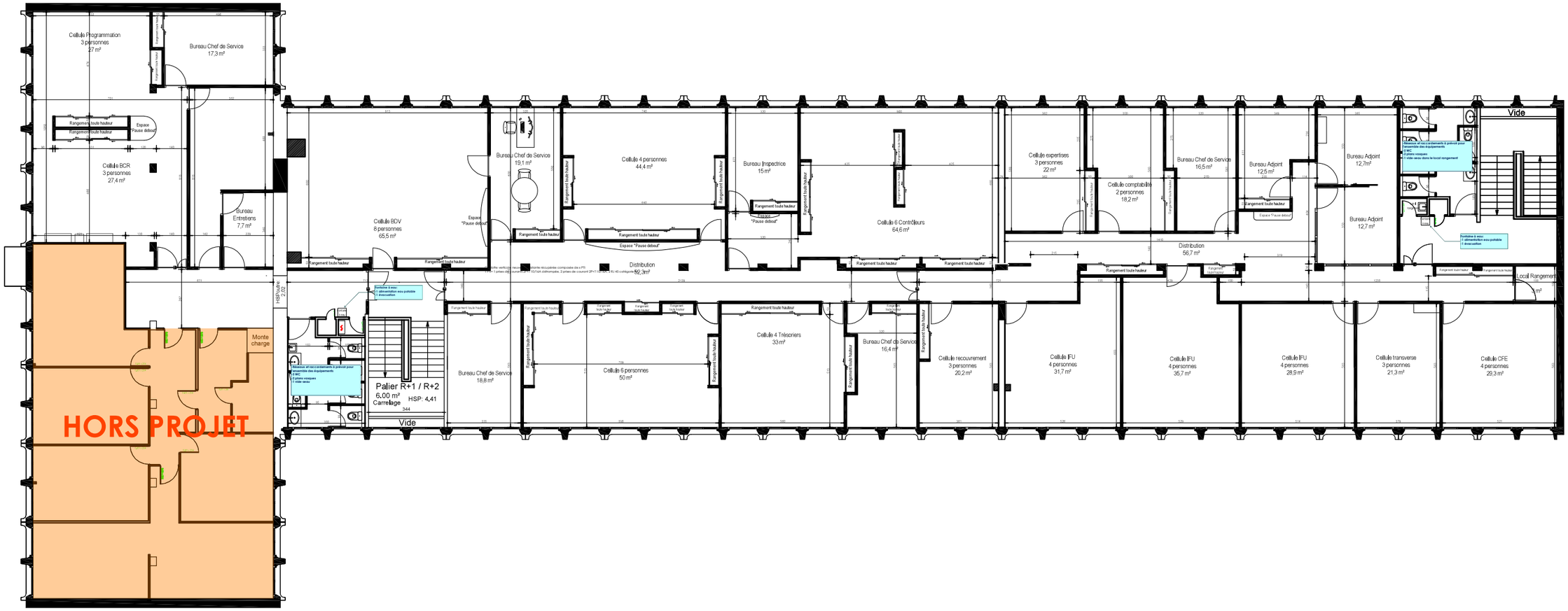
-A noter que les équipements électriques, si non vétustes, (colonnes électriques, goulottes verticales et horizontales) seront à récupérer lors de la phase de curage et seront à réemployer

-Les ventilateurs de plafonds, et leurs commandes, récupérés lors de la phase de curage, sur l'ensemble de l'étage, seront à réemployer

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot - CS 12222 - 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		PLAN ÉLECTRICITÉ	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**

Étage 2



LÉGENDE

-A noter que l'ensemble des radiateurs seront à déposer pour mise en peinture, puis à reposer suivant les nouveaux agencements. Sera à prévoir également, la vidanges des réseaux, tous les raccordements et modifications de réseaux nécessaires, ainsi que la remise en service du chauffage

MORELET
ECONOMISTE

PROJET :	MAITRE D'OUVRAGE :	MAITRE D'OEUVRE :	ECHELLE :	ORIENTATION :	PLAN :	PHASE :
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SOYAUX **BÂTIMENT B - NIVEAU R+2** **Réhabilitation du plateau de bureaux** **1 RUE DE LA COMBE 16800 SOYAUX**	**Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente** Adresse 3 Rue Pierre Labachot – CS 12222 – 16022 ANGOULEME CEDEX Tél. : 05 45 94 37 13 Courriel : ddfip16.ppr.logistique@dgfip.finances.gouv.fr	**SAS MORELET** 274 Rue de Basseau 16000 ANGOULÊME Tél. : 05 45 94 32 70 Courriel : contact@morelet.fr	**1/200°**		**PLAN PLOMBERIE**	**PHASE DCE** DATE : **Octobre 2026**